



DÉCOMPTÉ INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 0411 - ACP BERCHEM SAINT AGATHE 9
Numéro BCE : 0886.298.995
Exercice : du 01/01/2023 au 31/12/2023

Lots concernés

Référence	Numéro d'appartement	Nature	Millièmes	Période	Nb. jours
Lot A1		Appartement	236	du 01/01/2023 au 31/12/2023	365
C5		Cave	3	du 01/01/2023 au 31/12/2023	365
C8		Cave	3	du 01/01/2023 au 31/12/2023	365

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Montant HT	Montant TVA	Montant TTC	Part Occup.
61210 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES (L - 100%)	159.17	242 / 1000.00	365 / 365	38.52	0.00	38.52	38.52
61300 - HONORAIRES SYNDICS (L - 100%)	751.68	242 / 1000.00	365 / 365	181.92	0.00	181.92	181.92
613002 - HONORAIRES PRESTATIONS COMPLÉMENTAIRES	28.00	242 / 1000.00	365 / 365	6.77	0.00	6.77	0.00
6140 - ASSURANCE INCENDIE	765.78	242 / 1000.00	365 / 365	185.32	0.00	185.32	0.00
6141 - RESPONSABILITÉ CIVILE	181.75	242 / 1000.00	365 / 365	43.99	0.00	43.99	0.00
6166 - FRAIS DIVERS GESTION	974.05	242 / 1000.00	365 / 365	235.72	0.00	235.72	0.00
650 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES	129.62	242 / 1000.00	365 / 365	31.37	0.00	31.37	0.00
643 - FRAIS PRIVAIFS							
06/03/2023 - EASY SYNDIC BRUXELLES - BER9-2023-0004 - Envoi convocation AG par recommandé	45.00			45.00	0.00	45.00	0.00
31/03/2023 - EASY SYNDIC BRUXELLES - BER9-2023-0009 - Mail 05/03/23 copie facture CD travaux 2021	14.00			14.00	0.00	14.00	0.00
	59.00			59.00	0.00	59.00	0.00
TOTAL	3 049.05			782.61	0.00	782.61	220.44

Répartition TVA

Désignation	TVA	Montant HT	Montant TVA	Montant TTC
Total réparti non soumis à TVA	0	782.61	0.00	782.61
TOTAL À PAYER :	-	782.61	0.00	782.61

EASY SYNDIC
Avenue Louise 251
1050 BRUXELLES
Email : info@easysyndic.be
Num. IPI : 511.088

Date édition : 29/03/2024

Copropriété : 0411 - ACP BERCHEM SAINT AGATHE 9
Numéro BCE : 0886.298.995
Période : du 01/01/2023 au 31/12/2023

Détail des écritures en nos livres

Opération	Date d'opération	Débit (€)	Crédit (€)
Solde reporté	01/01/2023		68,95
Avances / Appels de fonds			
Provisions (P) (04/2023);	10/04/2023		88,40
648381260387	05/07/2023		157,35
Autres Mouvements			
648381260387	24/02/2023		161,25
648381260387	25/02/2023		181,50
REMBT PRIME	02/08/2023	1 558,48	
648381260387	25/09/2023		157,35
Rembt prime suivant décision AG(OD)	31/07/2023		1 558,48
Répartition charges exercice 2023	31/12/2023	782,61	
Totaux :-		2 341,09	2 373,28
SOLDE (€) :-			-32,19

Vous ne devez rien payer. La copropriété vous est redevable d'un montant de **32.19 €**.

Vous pouvez :

- demander le remboursement (en envoyant un email avec votre numéro de compte **ET LE BIC**) après l'Assemblée et pour autant que les comptes aient été approuvés en Assemblée ou déduire ce montant de vos nouvelles provisions

Nous vous rappelons que les répartitions locataire/propriétaire sont données à titre purement informatif et ne résultent pas de convention.